



*Новые микрорайоны  
Маматовской земли  
2014*







## **Уважаемые строители Томской области!**

*Для каждого из нас год отмеривается не только календарными вехами, но и периодами между нашими профессиональными праздниками. Отмечая День строителя, мы всегда оглядываемся назад — на сданные объекты, пройденные этапы развития предприятий, совершённые достижения. Пусть ежегодный сборник «Новые лики Томской земли» станет для вас таким альбомом на память, который можно будет открыть и через годы, чтобы вспомнить о трудностях и радостях нашей работы, а главное, почувствовать гордость, что всё было не зря.*

*Удачи вам в каждом начинании!*

**Дмитрий Ассонов,  
начальник департамента  
архитектуры и строительства  
Томской области**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ассонов', written in a cursive style.



КОНСАЛТИНГСТРОЙИНВЕСТ

**Административно-торговый  
центр «Изумрудный город»  
(г. Томск)**

**Заказчик:** ООО «Голем».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Белинского, 536.  
**Тел./факс** 56-49-21.

**Технический заказчик:**  
ООО «Консалтингстройинвест».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Белинского, 536.  
**Тел./факс** 56-33-31.

**Директор по строительству:**  
Мошко А.А.

**Дата сдачи в эксплуатацию:**  
25.12.2013.





ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД

ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД

RESERVED

H&M

say

DIGEL



**Микрорайон индивидуальной малоэтажной застройки «Серебряный бор»**

На территории застройки в 25,5 га расположены 180 домовладений, из них — два таунхауса (18 квартир). Каждый дом, площадью от 100 до 250 кв.м, имеет приусадебный участок от 6 до 15 соток, встроенный гараж на одно-два места. Посёлок построен в едином архитектурном стиле, строительный материал — кирпич. Имеет централизованное газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение. Обладает внутриселковой дорожной сетью с асфальтовым покрытием, пешеходными дорожками, электроосвещением, рекреационными зонами, гостевыми парковками, детскими игровыми площадками, общественным центром.

**Сроки строительства:**  
2010-2013 годы.





**Административно-жилой комплекс в г.Томске, ул. Карла Маркса, д. 3**  
48-квартирный, шестиэтажный четырёхподъездный кирпичный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями и парковкой для автомобилей располагается на территории Губернаторского квартала в 200 метрах от реки Томи. Рядом находятся Богоявленский кафедральный собор, планетарий, Томский областной драматический театр. Дом оснащён современным бесшумным лифтом, дворовое пространство оформлено в лучших традициях: современный ландшафтный дизайн, детская игровая площадка.  
**Сдан в эксплуатацию: 2012 г.**



### **Жилой комплекс «Буфф-сад»**

Комфортный кирпичный дом, состоящий из секций разной этажности (6-13 этажей). Дом строился в два этапа. 1-й этап — семь подъездов, ввод в эксплуатацию — декабрь 2012 г. 2-й этап — четыре подъезда, ввод в эксплуатацию — декабрь 2013 г. Во дворе построена современная 2-этажная автостоянка полуподземного типа.

**сайт: [buff-sad.ru](http://buff-sad.ru)**

**Застройщик: ООО «Энергосберегающие технологии».**

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Новгородская, 37.

**Тел.** (3822) 57-07-99,55-01-55.

**Генеральный подрядчик:  
ООО «КапиталСтрой»**

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Новгородская, 37.

**Тел.** (3822) 55-00-33.







# ЮЖНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Жилой комплекс «Южный»**  
Два 18-этажных кирпично-монолитных дома с 2-этажной автостоянкой полуподземного типа во дворе. Разрешение на строительство — декабрь 2013 г.  
**сайт: южный-томск.рф**  
**Застройщик: ООО «Энергосберегающие технологии».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Новгородская, 37.  
**Тел. (3822) 57-07-99, 55-01-55.**  
**Генеральный подрядчик: ООО «КапиталСтрой».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Новгородская, 37.  
**Тел. (3822) 55-00-33.**



Общество  
с ограниченной  
ответственностью  
«Асиножилстрой»

**Физкультурно-оздоровитель-  
ный комплекс с бассейном**  
по адресу: Томская область,  
г. Асино, ул. 9 Мая, д. 58  
(длина дорожки 25 м).

**Сдан в эксплуатацию:**  
08.11.2013.

**Заказчик:**  
администрация  
Асиновского района.

**Адрес:**  
636800, Томская область,  
г. Асино, ул. Ленина, 40.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Асиножилстрой».

**Адрес:** 636840,  
Томская область, г. Асино,  
ул. Сельская, д. 40в.





*Общество  
с ограниченной  
ответственностью*  
**«Асиножилстрой»**

**Многоквартирный жилой дом  
по адресу:** с. Первомайское  
Первомайского района Томской  
области, пер. Первомайский, 33.

**Сдан в эксплуатацию:**  
02.07.2014.

**Заказчик:**  
**администрация Первомайского  
сельского поселения.**

**Адрес:** Томская область,  
Первомайский район,  
с. Первомайское, ул. Советская, 14.

**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Асиножилстрой».**

**Адрес:** Томская область,  
г. Асино, ул. Сельская, д. 40в.



## МАОУ СОШ № 25 (ул. С. Лазо, 14/2)

Красивое, современное здание школы №25 открыло свои двери в День знаний-2013. После масштабной реконструкции кардинальные перемены в эстетическом облике школы дополнены новаторством в её интеллектуальном оснащении. В «цифровой» школе проложены сети под современное электронное оборудование, в каждом классе есть Интернет, Wi-Fi, интерактивная доска; оборудованы лингфонные классы, цифровые лаборатории и прочее. Смонтированы все необходимые системы интеллектуальной автоматизации, отвечающие за жизнеобеспечение школы. На территории создан комплекс спортивных площадок с современным искусственным покрытием для учащихся всех возрастов.

**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.  
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
[www.trsp.ru](http://www.trsp.ru)



**МАОУ «Лицей №1 им. А.С. Пушкина» (ул. Нахимова, 30)**  
 Корпуса школы площадью 10,6 тыс. кв. м после реконструкции кардинально преобразились. Лицей стал не только красивым и современным. Впервые в регионе здесь реализован полномасштабный проект «цифровой» школы с использованием передовых информационных, коммуникационных и аудиовизуальных технологий. Здание оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, системами часофикации, видеонаблюдения, электронного контроля доступа и безналичного расчёта. Смонтированы проводные и беспроводные компьютерные сети, сервер, цифровая мини-АТС, школьная телестудия. Кабинеты оборудованы цифровым лабораторным и интерактивным компьютерным оборудованием.

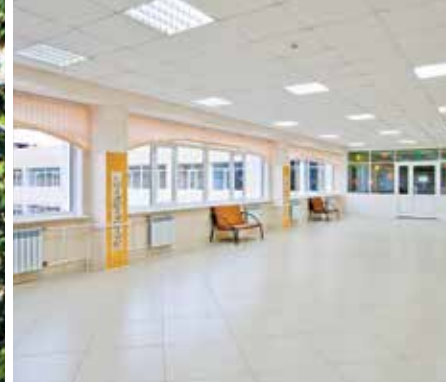
**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.  
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
[www.trsp.ru](http://www.trsp.ru)

**МАДОУ «Детский сад №15»  
(ул. Партизанская, 23/1)**

После комплексного капитального ремонта в здании детского сада № 15 — все новое, красивое, яркое и безопасное для детей. Эксперты отмечают сочетание комфорта, современных бытовых приспособлений и эстетической привлекательности. В распоряжении маленьких хозяев детсада и воспитателей находятся помещения для шести групп, одна из них — для детей с ограниченными возможностями здоровья; совмещённый актовый и спортивный зал; медицинский блок, пищеблок, прачечная; кабинеты специалистов. На прилегающей территории — спортивная площадка и шесть игровых, оборудованных МАФами.

**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.  
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
www.trsp.ru





**МАОУ СОШ №35  
(ул. Б. Хмельницкого, 40)**

Реконструкция школы выполнена в соответствии с современными требованиями эстетики, комфорта и гигиены. В школе, пополненной в сентябре 2013 года список «цифровых», проложено оптоволокно, оборудован сервер, к Интернету подключены рабочие места педагогов и классы, где установлены интерактивные доски, работает Wi-Fi. В здании запущены системы пожарной сигнализации и безопасности. При создании спортивного ядра школы разработан и реализован проект быстровозводимого спортзала с каркасом из металлоконструкций. Зал рассчитан на круглогодичное использование для проведения спортивных занятий и других мероприятий.



**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.  
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
[www.trsp.ru](http://www.trsp.ru)



### Спорткомплекс «Аврора» (ул. Смирнова, 28)

Новый многофункциональный спорткомплекс, отвечающий всем современным запросам в области физической культуры и спорта, открылся в 2013 году. Реконструированы большая и малая чаши бассейна, созданы два зала «сухо-го» плавания и тренажёрный зал, а также комфортные душевые, раздевалки. Применены современные технологии: спорткомплекс оснащён системами сенсорной подачи воды и её фильтрации и даже электронной системой мониторинга посетителей. При проектировании учтены перспективы развития комплекса с выходом на мансардный этаж, где возможны дополнительные помещения для занятий спортом.

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «Томскремстройпроект».**

**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.

**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru

www.trsp.ru





### Спорткомплекс «Акватика» (пр. Ленина, 207)

В 2013 году после реконструкции аварийного сооружения открылся современный спорткомплекс с двумя чашами бассейна. Большая — с четырьмя дорожками по 25 метров — оборудована современной системой фильтрации воды замкнутого цикла, подогревом пола и бортиков. Установлены подводные герметичные светильники и светодиодное водонепроницаемое верхнее освещение. Малая чаша имеет автономную систему водоподогрева и фильтрации воды. Для занятий спортом есть большой и несколько малых залов, для отдыха — прекрасная сауна. Здесь могут заниматься спортом люди с ограниченными возможностями.

**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**

**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.

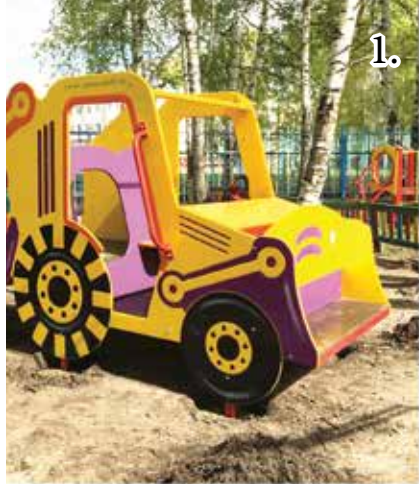
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
[www.trsp.ru](http://www.trsp.ru)

**МАУЗ «Станция скорой медицинской помощи»  
(ул. Говорова, 25)**

После реконструкции комплекса зданий площадью 6,4 тысяч кв.м станция отвечает всем современным нормам и требованиям, предъявляемым к медслужбе данного профиля. Для диспетчерской службы созданы удобные рабочие места, оснащённые центральным пультом и средствами связи оперативной координации работы выездных бригад. Предусмотрены комфортные помещения приёма пищи, отдыха, душевые. В здании размещаются ординаторские, учебные классы, конференц-зал. Построен надёжный склад медпрепаратов. Создан тёплый гаражный комплекс со стоянками автомобилей, зоной ремонта и автомойкой. Учреждение оборудовано спутниковой системой ГЛОНАСС.

**Генеральный подрядчик:**  
**ООО «Томскремстройпроект».**  
**Адрес:** г. Томск, ул. Белинского, 50. Тел. (3822) 55-65-13.  
**E-mail:** TRSP2001@yandex.ru  
[www.trsp.ru](http://www.trsp.ru)





1.



2.



3.



9.



10.



4.



8.



5.



7.



6.



**Детские площадки  
производства «Авен»  
(г. Санкт-Петербург)**

**1, 5.** Томск, ул. Беринга, 15/1.  
Детский сад №51.

**2, 10.** Томск, ул. Советская, 69.  
ТСЖ «Советская, 69».

**3.** Томск, пр. Фрунзе, 63.  
Супермаркет «Септима».

**4.** Томская обл., Тегульдетский  
р-н, д. Красная Горка,  
ул. Советская, 31.  
Красногорская ООШ.

**6.** Томская обл., Первомайский  
р-н, с. Первомайское,  
ул. Рабочая, 19.

Детский сад «Берёзка».

**7, 8, 9.** Томская обл,  
Шегарский р-н, с. Мельниково,  
ул. Коммунистическая, 17.  
ИП Копач Н.Г.

**Сданы в эксплуатацию:**

2013 — первая половина 2014 гг.

**Исполнитель работ:**

официальный представитель  
в городе Томске

ООО «Лидер».

**Сайт:** maf70.ru

**Юридический адрес:**

634050, г. Томск,

пр. Ленина, 30/2, оф. 101.

**Телефон** (3822) 90-00-85.



*Добросовестный строитель —  
красивый город!*

**1. Ремонт пер. Буяновского**  
от Московского тракта до ул.  
Эуштинской и пер. Западного  
в г. Томске

**Работы выполнены** в мае 2013 г.

**2. Благоустройство сквера на  
площади речного вокзала**  
по ул. К. Маркса

**Срок ремонта объекта:**  
июнь-август 2012 г.

**3. Ремонт автомобильной до-  
роги по ул. Мокрушина**  
в г. Томске с переездом  
через железнодорожные пути

**Срок ремонта объекта:**  
июнь-июль 2013 г.,

а также сданы в эксплуатацию  
другие объекты.

**Заказчики:** администрация  
города Томска, администрация  
Томской области и другие.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Братство».

**Адрес:** г. Томск, пр. Фрунзе,  
14а, тел. (3822) 53-56-55,  
сайт [bratstvo.tomsk.ru](http://bratstvo.tomsk.ru)

**Генеральный директор:**  
почётный строитель РФ  
Роберт Григорян.





1.



**1. Благоустройство территории торгового комплекса «Лента» с трансформаторной подстанцией, пр. Мира, 30г.**  
**Сдано в эксплуатацию:**  
декабрь 2013 г.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «МонтажСтрой».

**Адрес:** г. Новосибирск,  
ул. Фрунзе, 80.

**Субподрядчик:**  
ООО «Дорстройсервис и К».

**Адрес:** г. Томск,  
проезд Вилюйский 1-й, д. 6.

**Тел. (3822) 72-79-11.**

**2,3. Реконструкция автодороги № 10.**

**Сдано в эксплуатацию:**  
декабрь 2013 г.

**Заказчик:** управление капитального строительства администрации ЗАТО Северск.

**Адрес:** г. Северск, Томская область, ул. Лесная, 11а.

**Тел. (3823) 72-79-11.**

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Дорстройсервис и К».

**Адрес:** г. Томск,  
проезд Вилюйский 1-й, д. 6.

**Тел. (3822) 72-79-11.**



2.



3.



### **Освещение дороги Томск — аэропорт (Богашёвская трасса)**

Важнейший для города объект с точки зрения безопасности дорожного движения.

Здесь установлено 440 опор, смонтированы энергосберегающие светодиодные светильники, применён современный самонесущий изолированный провод (СИП). После ввода в эксплуатацию Пушкинской развязки, где было смонтировано 900 светильников, это самый крупный городской объект в плане организации наружного освещения.

**Заказчики:** департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области.

**Исполнитель:** ООО «Горсети» (здесь же выполнены проектные работы).

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Шевченко, 62а.

**Телефон** (3822) 999-883.

**Сдано в эксплуатацию:** 2012 г.





**Офисное здание  
ООО «Горсети»**

Капитальный ремонт фасада здания произведён с целью энергосбережения и улучшения эстетического вида. Уникальность проекта в том, что на фасаде нет ни одной водоотводной трубы, ни одного кондиционера, — коммуникации выведены в специальные ниши. Достигнута основная цель — повышение энергоэффективности в соответствии с ФЗ 261. В результате реконструкции здания на 30% снизились затраты на его теплоснабжение.

**Заказчик:** ООО «Горсети».

**Исполнитель:** ООО «Горсети».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Шевченко, 62а.

**Телефон** (3822) 999-883.

**Сдано в эксплуатацию:** 2013 г.



### **Тяговая подстанция №2 (ТП Т-2)**

ТП Т-2 питает контактные сети электротранспорта в районе Иркутского тракта, Комсомольского проспекта, улиц 79-й Гв. дивизии и так далее. Одна из самых крупных тяговых подстанций в городе, располагающаяся в непосредственной близости от двухуровневой Пушкинской развязки. Произведён капитальный ремонт фасада здания, благоустройство прилегающей территории, включая её ограждение.

**Заказчик:** ТГУ МП

«Трамвайно-троллейбусное управление».

**Исполнитель:** ООО «Горсети».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Шевченко, 62а.

**Телефон** (3822) 999-883.

**Сдано в эксплуатацию:** 2012 г.







**Трансформаторные подстанции 2КТПН, питающие торгово-развлекательный центр «Изумрудный город»**

Обеспечивают технологическое присоединение к сетям электропитания комплекса «Изумрудный город». Обладают рядом характерных особенностей: возможность разработки индивидуального решения (комплектации) для каждого объекта; применение современного, надёжного и безопасного в эксплуатации электрооборудования; относительно малые габариты. На данном объекте мощность трансформаторов 1000 кВт, новые конструктивные решения для РУ-0,4 кВ в соответствии с заявленными нагрузками.

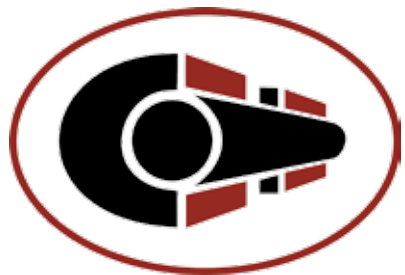
**Заказчик:** ООО «Горсети» в рамках договоров технологического присоединения с ООО «Голем».

**Исполнитель:** ООО «Горсети».

**Адрес:** г. Томск, ул. Шевченко, 62а.

**Телефон** (3822) 999-883.

**Сдано в эксплуатацию:** 2013–2014 гг.



## Сибстройнефть

**Внутриплощадочные инженерные сети ОЭЗ ТВТ «Томск» (участок №1 в районе Академгородка), г. Томск** (сети телекоммуникаций, информационно-вычислительной связи, хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации, внутриплощадочные дороги и проезды, очистные сооружения).

**Сдано в эксплуатацию:**  
сентябрь 2013 г.

**Заказчик:**  
ОАО «ОЭЗ ТВТ» Томск».

**Адрес:** г. Томск,  
пр. Академический, д. 8/8.  
**Телефон** (3822) 70-14-00.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Сибстройнефть».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Причальная, д.11 стр.16.  
**Телефон** (3822) 976-301.







**Установка комплексной под-  
готовки газа, обустройство  
Усть-Сильгинского ГКМ  
Сдано в эксплуатацию:**

декабрь 2013 г.

**Заказчик:**

**ООО «СН-Газдобыча».**

**Адрес:** г. Томск,

пр. Комсомольский, 70/1.

**Тел.** (3822) 70-13-60.

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «Сибстройнефтегаз».**

**Адрес:** г. Томск,

ул. Березовая, 6/1.

**Тел.** (3822) 68-33-31.





**Обустройство кустов скважин  
№6, 184 на Западно-  
Лугинецком месторождении  
Сдано в эксплуатацию:  
начало 2014 г.  
Заказчик: ООО  
«Газпромнефть-Восток».  
Адрес: г. Томск,  
ул. Мокрушина, 9, строение 16.  
Тел. (3822) 31-08-30.  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Сибстройнефтегаз».  
Адрес: г. Томск,  
ул. Березовая, 6/1.  
Тел. (3822) 68-33-31.**



**Газоперекачивающий агрегат  
№3 дожимной  
компрессорной станции  
Мыльджинского НГКМ**

**Ввод в эксплуатацию:**  
лето 2014 г.

**Заказчик:**  
ОАО «Томскгазпром».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Большая Подгорная, д. 73.  
**Тел.** (3822) 61-21-00,  
(3822) 61-21-01.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Сибстройнефтегаз».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Березовая, 6/1.  
**Тел.** (3822) 68-33-31.





**Реконструкция федеральной  
трассы М-53**

**Сдано в эксплуатацию:**  
сентябрь 2013 г.

**Заказчик:** ООО «Сибмост».

**Адрес:** г. Новосибирск,  
пр. Димитрова, д. 16.

**Тел.** (383) 222-34-21.

**Генеральный подрядчик:**  
ООО «Сибстройнефтегаз».

**Адрес:** г. Томск,  
ул. Березовая, 6/1.

**Тел.** (3822) 68-33-31.

## **СБОРНИК «НОВЫЕ ЛИКИ ТОМСКОЙ ЗЕМЛИ»**

**Первый выпуск. Проект осуществлён редакцией ООО «Издательский дом «Смелая версия» на правах рекламы для свободного распространения (бесплатно) на предприятиях строительного комплекса и в органах власти Томска и Томской области.**

**Функции редакции исполняет ООО «Издательский дом «Смелая версия».**



**Учредитель, издатель — ООО «Издательский дом «Смелая версия».**

**Редактор —** Татьяна Нараева.

**Вёрстка —** Алексей Канаки, Евгения Бахарева.

**Корректор —** Людмила Соснина.

Фактический адрес редакции, учредителя, издателя: 634021, Томск, пр. Фрунзе, 117б, оф. 300,

**ООО «ИД «Смелая версия».**

Телефон/факс (3822) 24-99-62, телефоны (3822) 24-98-88, 211-544, +7 913 812-60-10.

Эл. почта: smel.rs@mail.ru

www.smel.tomsk.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Полное или частичное воспроизведение материалов, опубликованных в настоящем издании, допускается по согласованию с редакцией. Ссылка на журнал обязательна.

Мнения, высказанные авторами материалов, могут не совпадать с точкой зрения редакции. За достоверность опубликованной информации, точность приведённых цитат, а также за то, что материалы не содержат данных, не подлежащих открытой публикации, ответственность несут авторы материалов.

Рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации, услуги — лицензированию. Редакция не несёт ответственность за информацию, опубликованную в рекламных материалах.

Отпечатано в **ООО «Типография «Иван Фёдоров»:**

634026, Россия, Томск, ул. Розы Люксембург, 115, стр. 1.

Телефон/факс (3822) 78-80-80, телефон (3822) 78-30-80.

Эл. почта: mail@if.tomsk.ru

Тираж 2000 экземпляров.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ70-00341 от 04 августа 2014 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области.

Заказ № 498. Сдано в печать 04.08.2014 г. Дата выхода 07.08.2014 г.





